

## SPECYFIKACJA

istotnych warunków zamówienia na roboty malowania klatek schodowych.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na wykonanie inwestycji, remontów i innych robót na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach.

### I Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Kętach

32 – 650 Kęty os. Nad Sołą 20

NIP : 549 – 000 – 09 -31

Regon: 000486244

### II Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatek schodowych w następujących budynkach mieszkalnych:

1. os. Wyszyńskiego	bud. nr	9	3 klatki
2. os. Wyszyńskiego	bud. nr	10	3 klatki
3. os. 700-lecia	bud. nr	19	4 klatki
4. os. Nad Sołą	bud. nr	6	2 klatki
5.os. Nad Sołą	bud. nr	11	4 klatki
6.os. Nad Sołą	bud. nr	12	4 klatki
7.os. Nad Sołą	bud. nr	22	4 klatki

**Łącznie 24 klatek**

### Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie i malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z zejściem do piwnic,
- przygotowanie i białkowanie ścian i sufitów piwnic (emulsja +wapno),
- przygotowanie i malowanie dwukrotne lamperii farbą olejną,
- malowanie jednokrotne cokołu farbą olejną,
- malowanie jednokrotne balustrad farbą olejną,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne drzwi wejściowych do piwnic farbą olejną,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne szafek gazowych i elektrycznych farbą olejną,
- malowanie jednokrotne klamer, drabinek farbą olejną,
- malowanie jednokrotne rur gazowych i instalacji c.o. farbą olejną,
- malowanie jednokrotne brudników na biegach schodowych,

**U W A G A !** Oferenci przed złożeniem oferty winni dokonać oględzin klatek schodowych i uwzględnić konieczną naprawę tynków.

Przedmiary robót stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji.

### III Przygotowanie oferty:

1. Oferta winna być sporządzona pisemnie i zawierać:
  - Datę sporządzenia oferty.
  - Dane identyfikacyjne oferenta, odpis z rejestru sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej NIP, REGON.
  - Zaświadczenie Urzędu Skarbowego i ZUS potwierdzające niezaleganie z płatnościami.
  - Informację o sytuacji finansowej z banków prowadzących rachunek oferenta.
  - Oświadczenie o potencjale produkcyjno – technicznym.
  - Referencje z ostatnich 2 lat.
  - Oświadczenie wykonawcy, iż ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej / OC

/deliktowej w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków.

- Oświadczenie o gotowości rozpoczęcia prac w terminie od **07.04.2025r.** do **30.09.2025r.**
  - Posiadane uprawnienia.
  - Opis przedmiotu oferty powinien zawierać: wysokość ceny netto + VAT określonej na każdy budynek osobno na podstawie kosztorysu, oraz wykazu materiałów użytych do wykonania zamówienia.
  - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu, regulaminem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
  - Oświadczenie o nieposiadaniu zobowiązań wobec Spółdzielni z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego, użytkowego i garażu ani żadnych innych tytułów.
  - Podpisana klauzula informacyjna – załącznik nr 2.
2. Oferta winna być sporządzona czytelnie oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
  3. Upoważnienie do podpisania oferty załącza się do oferty chyba, że wynika ono z innych dokumentów złożonych przez oferenta.
  4. Wszystkie stronice oferty, a także wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  5. Ofertę umieszcza się w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz oznaczonej w następujący sposób: „ Roboty malarskie w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Kęty „
  6. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

#### **IV Wartość zamówienia:**

Cenę kosztorysową na poszczególny budynek należy podać cyfrowo i słownie w rozbiciu na :

- cenę netto
- podatek VAT
- cenę brutto

#### **V Wadium:**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości łącznej 18 000.00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)

W tym:

os. Wyszyńskiego bud. nr	9	-	2 250zł
os. Wyszyńskiego bud. nr	10	-	2 250zł
os. 700-lecia bud. nr	19	-	3 000zł
os. Nad Sołą bud. nr	6	-	1 500zł
os. Nad Sołą bud. nr	11	-	3 000zł
os. Nad Sołą bud. nr	12	-	3 000zł
os. Nad Sołą bud. nr	22	-	3 000zł

2. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **24.02.2025r.** na konto ING Bank Śląski O/Kęty nr 15 1050 1113 1000 0001 0317 3845 z tym, że w **24.02.2025r. o godz. 10.00 pieniądze winny być na koncie Spółdzielni.**
3. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty
4. Zwrot wadium następuje w wysokości wniesionej wpłaty (bez odsetek)
5. Oferta, która nie zostanie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona.
6. Oferent, który wygrał konkurs traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.
7. Oferenci nie wybrani otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po ogłoszeniu wyniku konkursu.

8. Wadium oferenta, który został wybrany staje się zabezpieczeniem, należytego wykonania umowy, w tym na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót.

Wadium będzie zwrócone wykonawcy w następujący sposób:

- a) 70% kwoty wadium w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
  - b) 30% kwoty wadium w terminie do 14 dni od daty upływu terminu złożonego w ofercie na gwarancję i rękojmię wykonanych robót.
9. W przypadku ogłoszenia o nie dojściu do konkursu lub jego unieważnieniu Spółdzielnia niezwłocznie zwraca uczestnikom wpłacone wadium.

#### **VI Wybór ofert:**

1. Konkurs ofert rozpoczyna się w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu w siedzibie Zamawiającego. Z przebiegu konkursu i jego wyniku Komisja spisuje protokół podpisany przez wszystkich członków komisji, który przechowuje Zarząd.
2. Konkurs składa się w całości z części niejawnej.  
Komisja konkursowa:
  - a/ Stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu oraz liczbę otrzymanych ofert,
  - b/ Otwiera koperty z ofertami i odrzuca te oferty, które nie odpowiadają warunkom podanym w ogłoszeniu, jak również te przy których nie wpłacono wadium,
  - c/ Dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia i konkurs nie przyniósł wyniku,  
- spisuje protokół z uzasadnieniem zawartych w nim ustaleń,
  - d/ Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja może zarządzić dodatkowy termin negocjacji z autorami ofert równorzędnych,  
- z dodatkowego konkursu komisja sporządza protokół z podaniem jego wyników, protokół podpisuje komisja i oferent, który dodatkowy konkurs wygrał.
3. Komisja sporządza protokół podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z jego uzasadnieniem.
4. Wyłoniony uczestnik konkursu jest związany swoją ofertą w okresie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu i zobowiązany do zawarcia umowy w terminie podanym przez Spółdzielnię pod rygorem zapłaty odszkodowania za szkody spowodowane nie dojściem umowy do skutku.

#### **VII Kryteria oceny ofert:**

- Cena - 60%
- Referencje oferenta - 10%
- Udzielone gwarancje - 20%
- Posiadany sprzęt i ilość zatrudnionych na umowę o pracę gwarantujących wykonanie przedmiotu oferty - 10%

#### **VIII Otwarcie ofert i ogłoszenie wyników:**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **24.02.2025r.** o godz. 12.<sup>00</sup>

Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi najpóźniej do dnia **12.03.2025r.**

Po dokonaniu wyboru wszyscy oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani pisemnie.

#### **IX Główne postanowienia umowy:**

Na realizację prac objętych konkursem ofert spisane będą odrębne umowy na poszczególne budynki zamówienia. Prace będą realizowane sukcesywnie, stosownie do posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego. W przypadku braku środków, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo – budowlane malowanie klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach położonych w Kętach na os. Wyszyńskiego, os. 700-lecia i os. Nad Sołą.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy Wykonawca przedstawia zgodnie z wynikiem przeprowadzonego konkursu ofert. Płatność z tytułu wykonywanych robót nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru.
- 2a Zamawiający może jednostronnie ograniczyć przedmiot zamówienia do jego części w przypadku braku pokrycia środków finansowych na całość zamówienia. O powyższym Zamawiający poinformuje Wykonawcę odpowiednio z miesięcznym wyprzedzeniem.
3. Wszystkie roboty zostaną wykonane z obowiązującymi normami, przepisami i wiedzą techniczną.
4. Wszystkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny posiadać atesty.
5. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:  
za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki oraz 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, które ujawnią się po wykonaniu robót, za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy brutto.  
Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

**X Kontakt z oferentami:**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentem jest Pan Wiesław Piątek – Inspektor Budowlany.

**XI Składanie ofert :**

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach os. Nad Sołą 20 pok. nr 1 nie później niż do dnia **24.02.2025r. do godz. 10<sup>00</sup>**
2. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oznaczonej „Malowanie klatek schodowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Kęty”.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone bez otwarcia.

**XII Specyfikacja jest bezpłatna.**

**XIII Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub unieważnienie konkursu bez podania przyczyn.**

Załącznik:

1. Przedmiar robót.
2. Klauzula informacyjna.

**ZATWIERDZIŁ:**

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Sławina Szymaniuk*